



GENESIS

CĂN HỘ TINH TUYỂN NHẬT BẢN TẠI NAM SÀI GÒN





"Kiến tạo các giá trị bền vững"

HINOKIYA

Thành viên của Tập đoàn Yamada HD – Top 3 nhà phân phối hàng điện tử tại Nhật. Hinokiya được thành lập năm 1988, tập trung phát triển bất động sản nhà phố và biệt thự với doanh số hơn 5.000 căn mỗi năm.



Thành viên của Tập đoàn Daiwa House Nhật Bản. Cosmos Initia được thành lập năm 1969. Đến nay đã bàn giao hơn 100.000 căn hộ và là một trong những chủ đầu tư hàng đầu tại Nhật Bản.



Được dẫn dắt bởi ban lãnh đạo có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, tài chính. Là nhà phát triển các dự án nhà ở phục vụ nhu cầu thật – giá trị thật.



Được thành lập bởi Waymax Singapore Investment Fund chuyên đầu tư bất động sản ở Việt Nam và các nước trên thế giới. Riêng ở Việt Nam đã đầu tư hơn 200 triệu USD.



Quỹ đầu tư tài chính bất động sản đa quốc gia uy tín đến từ Nhật Bản. Tổng danh mục đầu tư tại Việt Nam hơn 1 tỷ USD.

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tên dự án:

TT GENESIS

Liên doanh đầu tư dự án:

TT Capital, Vietmax Capital,
Cosmos Initia, Hinokiya Group,
Koterasu Group

Quy mô:

1,9 ha, 2 khối tháp cao 30 tầng,
2 tầng hầm, 1.438 sản phẩm

Loại hình:

Căn hộ - Căn hộ sân vườn - Duplex -
Penthouse

Địa chỉ:

Mặt tiền đường 30 m, KDC Đào Sư Tích
- Phước Kiển, TP.HCM



“MỘT BƯỚC CHÂN,
NGÀN KẾT NỐI”

“3 MẶT
HƯỚNG SÔNG
4 MẶT
TIỀN ĐƯỜNG”

01 phút

Đến sảnh chờ Metro số 4 & 7.

03 phút

Đến trung tâm Phú Mỹ Hưng.

05 phút

Đến các trung tâm thương mại cao cấp, các trường
đại học danh tiếng và Metro Bến Thành – Cần Giẽ.



88 TIỆN ÍCH

TINH TUYỂN

HƠN 8.000m²

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

HƠN 2.800m²

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH TRONG NHÀ



Khu dưỡng sinh FLOURISH GARDEN

- 11. Vườn cỏ tĩnh tại
- 12. Yoga an lạc
- 13. Khu máy tập dưỡng sinh
- 14. Biểu tượng minh triết
- 15. Lối đi bộ an trí & ghế ngồi nội khu

Tọa độ trung tâm PYRAMID

- 16. Đường dạo bộ ánh sáng
- 17. Chòi ngắm cảnh
- 18. Kim tự tháp trung tâm
- 19. Lối vào thang máy
- 20. Khu vực ăn uống
- 21. Khu BBQ có mái che

Lối vào MARIS

- 44. Trạm an ninh tòa Maris
- 45. Khu vực giao hàng tòa Maris

Ốc đảo thủy dưỡng THE OASIS

- 22. Chòi ngắm cảnh bên hồ
- 23. Ghế thư giãn mặt nước
- 24. Hồ Jacuzzi
- 25. Hồ bơi công nghệ muối khoáng
- 26. Khu vệ sinh, thay đồ & tắm trắng
- 27. Thác nước giặt tầng
- 28. Chòi vọng cảnh
- 29. Bậc thang thác nước
- 30. Hồ bơi trẻ em



Khu vận động thể chất OLYMPIC

- 33. Sân bóng rổ
- 34. Đường chạy bộ
- 35. Cầu vọng cảnh
- 36. Khu máy tập thể dục
- 37. Tiểu cảnh dòng chảy tri thức
- 38. Tiểu cảnh dòng chảy ánh sáng

Tầng không thư thái SUNSET SKYZONE

- 46. Thang máy vọng cảnh
- 47. Khu ngắm cảnh
- 48. Khu tập Golf mini
- 49. Khu chiếu phim ngoài trời
- 50. Đường dạo bộ trên cao
- 51. Chòi Bar thư giãn
- 52. Chòi thư giãn chìm
- 53. Hồ cảnh quan trên cao

Vườn thư thái HEALING GARDEN

- 39. Khu vườn rau cơ dân
- 40. Khu vườn thảo mộc
- 41. Đường dạo thư giãn
- 42. Vườn thú cưng
- 43. Khu vực hóa vàng

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

Lối vào LUCIS

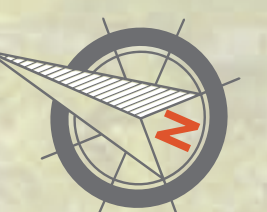
- 1. Trạm an ninh tòa Lucis
- 2. Khu vực giao hàng tòa Lucis

Quảng trường Tri Thức APOLLO

- 3. Khu ghế ngồi tổ ong
- 4. Khu bãi cỏ đa năng
- 5. Tiểu cảnh cây tri thức

Trạm khai phá ATLAS

- 6. Khu vực sân chơi tự do
- 7. Đu quay trẻ em
- 8. Cầu tuột
- 9. Khu ghế ngồi phụ huynh
- 10. Vườn tuổi thơ





WISDOM FLOOR

HỆ SINH THÁI
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

TẦNG
01



Không gian tri thức

- 54. Sảnh chờ
- 55. Khu Co-Working
- 56. Quầy nước
- 57. Sofa đọc sách riêng tư

Khu tự học

- 58. Khu tự học
- 59. Kệ sách trung tâm
- 60. Ghế đọc sách thư giãn
- 61. Khu vực vệ sinh

Vườn tuổi thơ

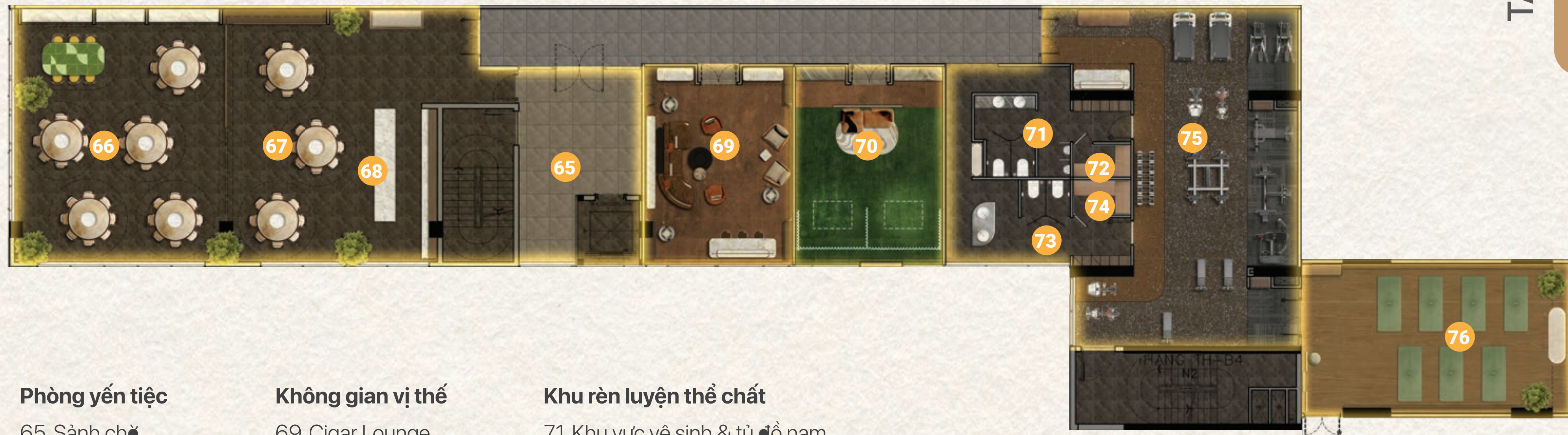
- 62. Khu vui chơi trẻ em
- 63. Rạp chiếu phim trẻ em
- 64. Nhà trẻ



REUNION & WELLNESS CENTER

HỆ SINH THÁI
TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

TẦNG
02



Phòng yến tiệc

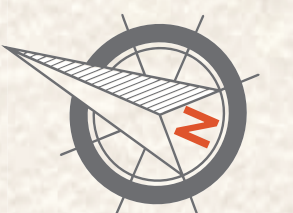
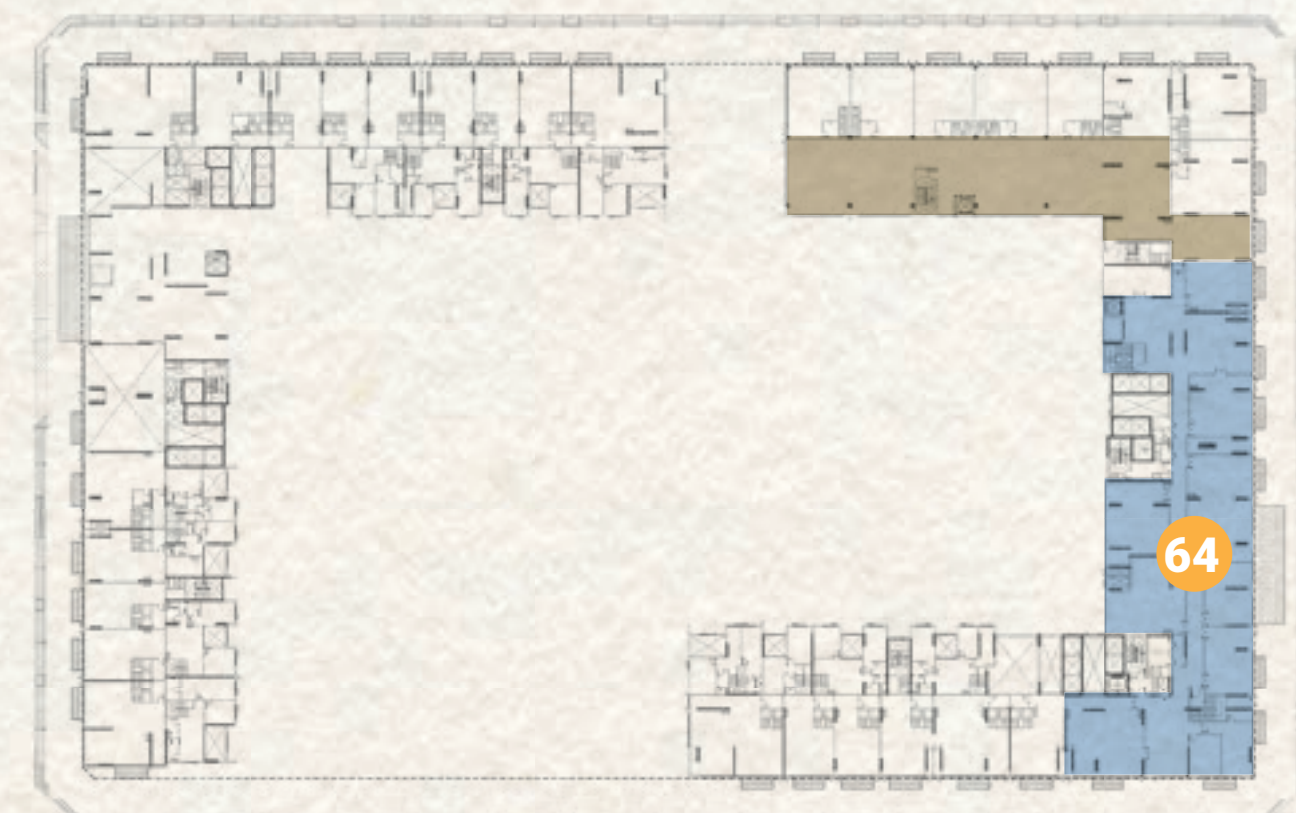
- 65. Sân chơi
- 66. Phòng tiệc lớn
- 67. Phòng tiệc nhỏ
- 68. Khu tiếp thực

Không gian vị thế

- 69. Cigar Lounge
- 70. Phòng Golf 3D

Khu rèn luyện thể chất

- 71. Khu vực vệ sinh & tủ đồ nam
- 72. Phòng xông hơi nam
- 73. Khu vực vệ sinh & tủ đồ nữ
- 74. Phòng xông hơi nữ
- 75. Phòng Gym
- 76. Yoga & Dance



ĐẠI SÀNH SANG TRỌNG
TÔ ĐIỂM TƯ GIA



Sảnh Tháp Lucis 1

- 77. Sảnh đón cư dân
- 78. Tủng thư cư dân
- 79. Khu vực vệ sinh



Sảnh Tháp Maris 2

- 83. Sảnh đón cư dân
- 84. Tủng thư cư dân
- 85. Khu vực vệ sinh



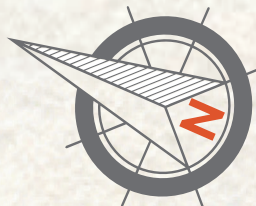
Sảnh Tháp Lucis 2

- 80. Sảnh đón cư dân
- 81. Tủng thư cư dân
- 82. Khu vực vệ sinh



Sảnh Tháp Maris 1

- 86. Sảnh đón cư dân
- 87. Khu vực vệ sinh
- 88. Tủng thư cư dân







Cigar Lounge

100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI



ĐƯỜNG 30M

Tháp Lucis 1

Tháp Lucis 1



MẶT BẰNG
TẦNG ĐIỂN HÌNH

LUCIS

4-27

The Lucis 2

The Lucis 1

- STUDIO
- 1BR
- 2BR BASIC
- 2BR CORNER
- 2BR PLUS
- 3BR BASIC
- 3BR PLUS



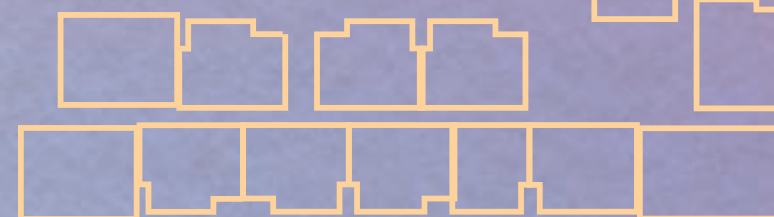
100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

Studio

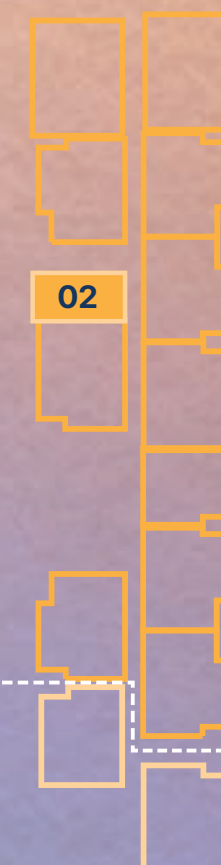
Diện tích tim tường
35.24 m²

Diện tích lọt lòng
31.82 m²

The
Lucis 1



The
Lucis 2



Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

AURA

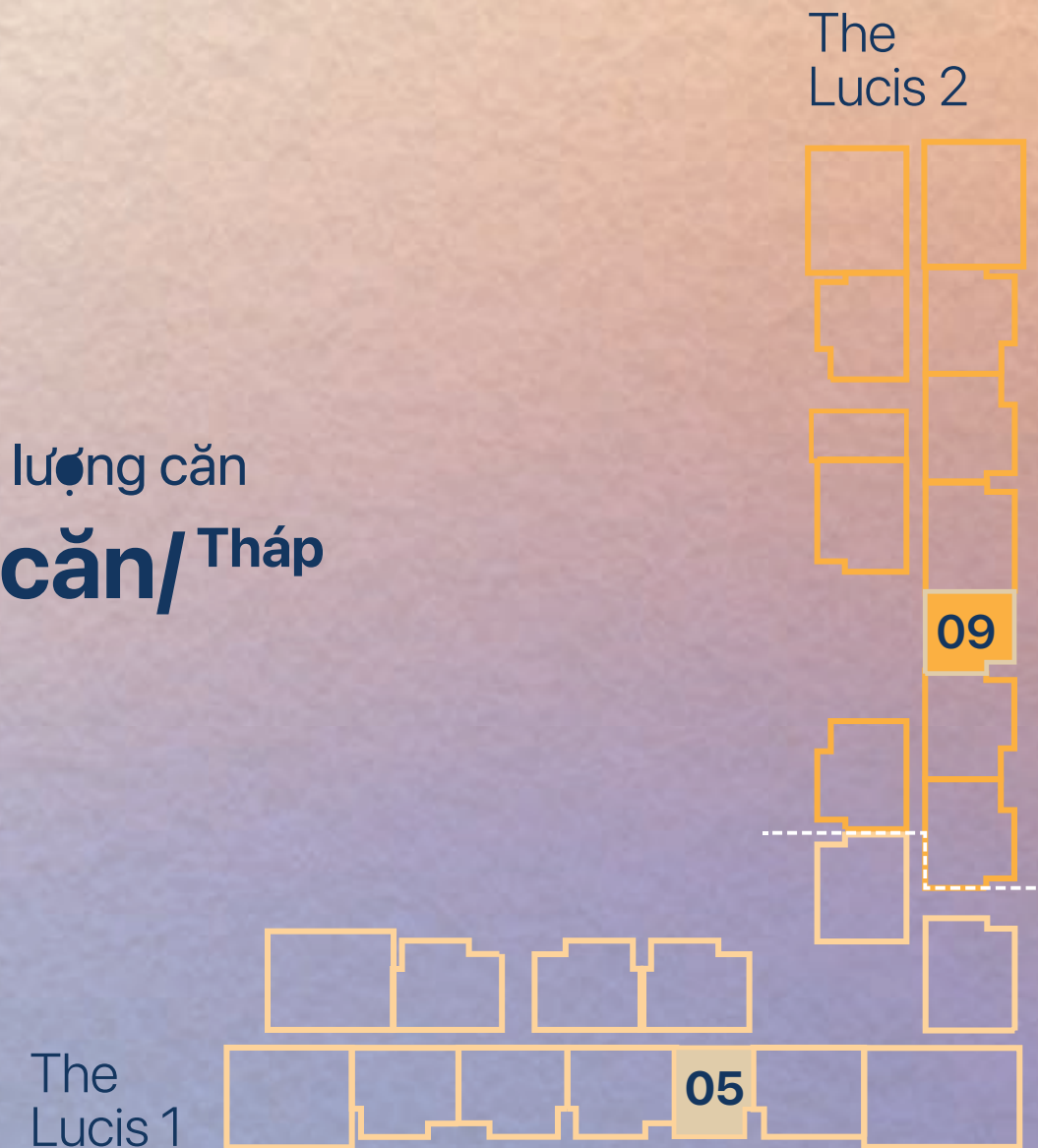
100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

1BR
1WC

Diện tích tim tường
52.92 m²

Diện tích lọt lòng
48.99 m²

Số lượng căn
1 căn/Tháp



AURA

Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

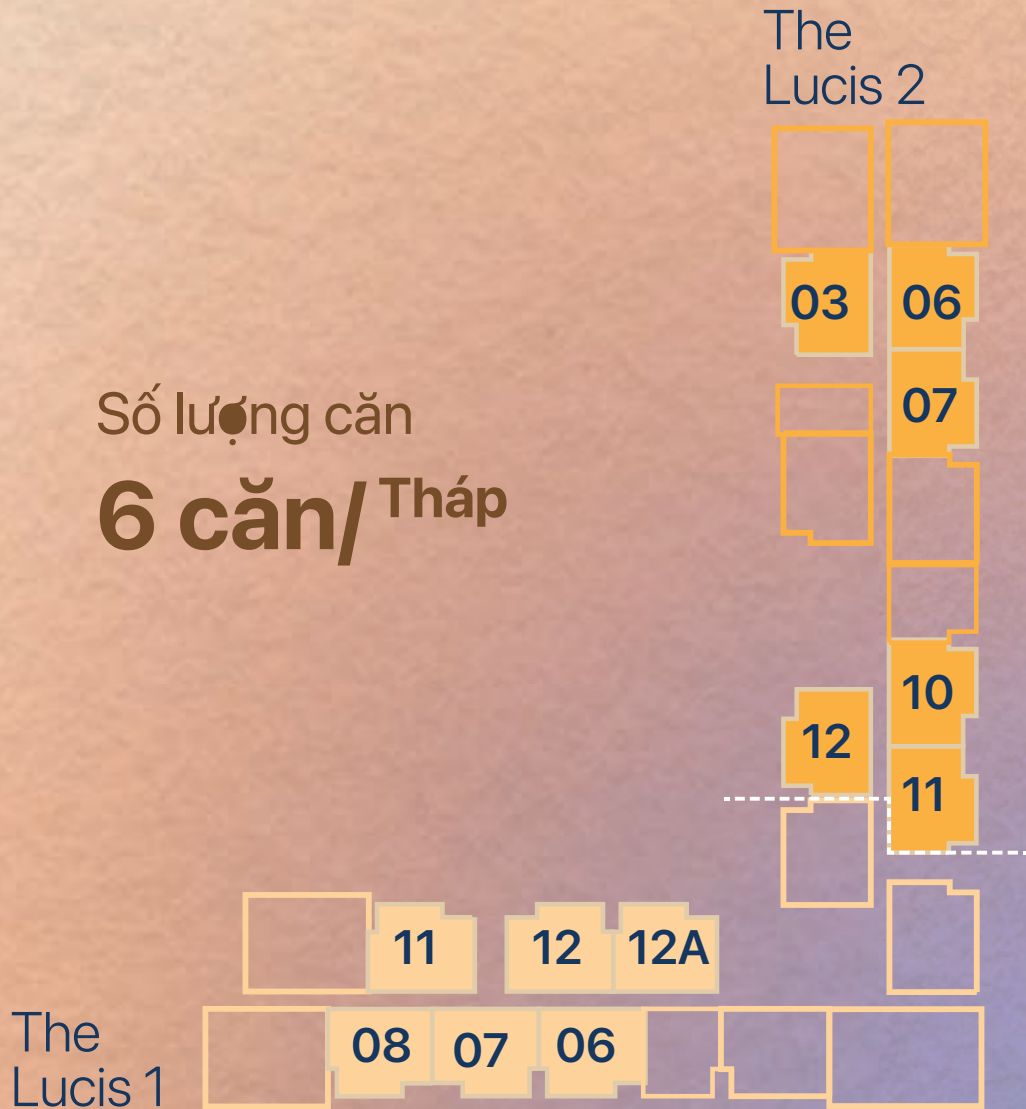
100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

2BR BASIC
2WC

Diện tích tìm tường
69.00 m²

Diện tích lọt lòng
63.42 m²

Số lượng căn
6 căn/Tháp



Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

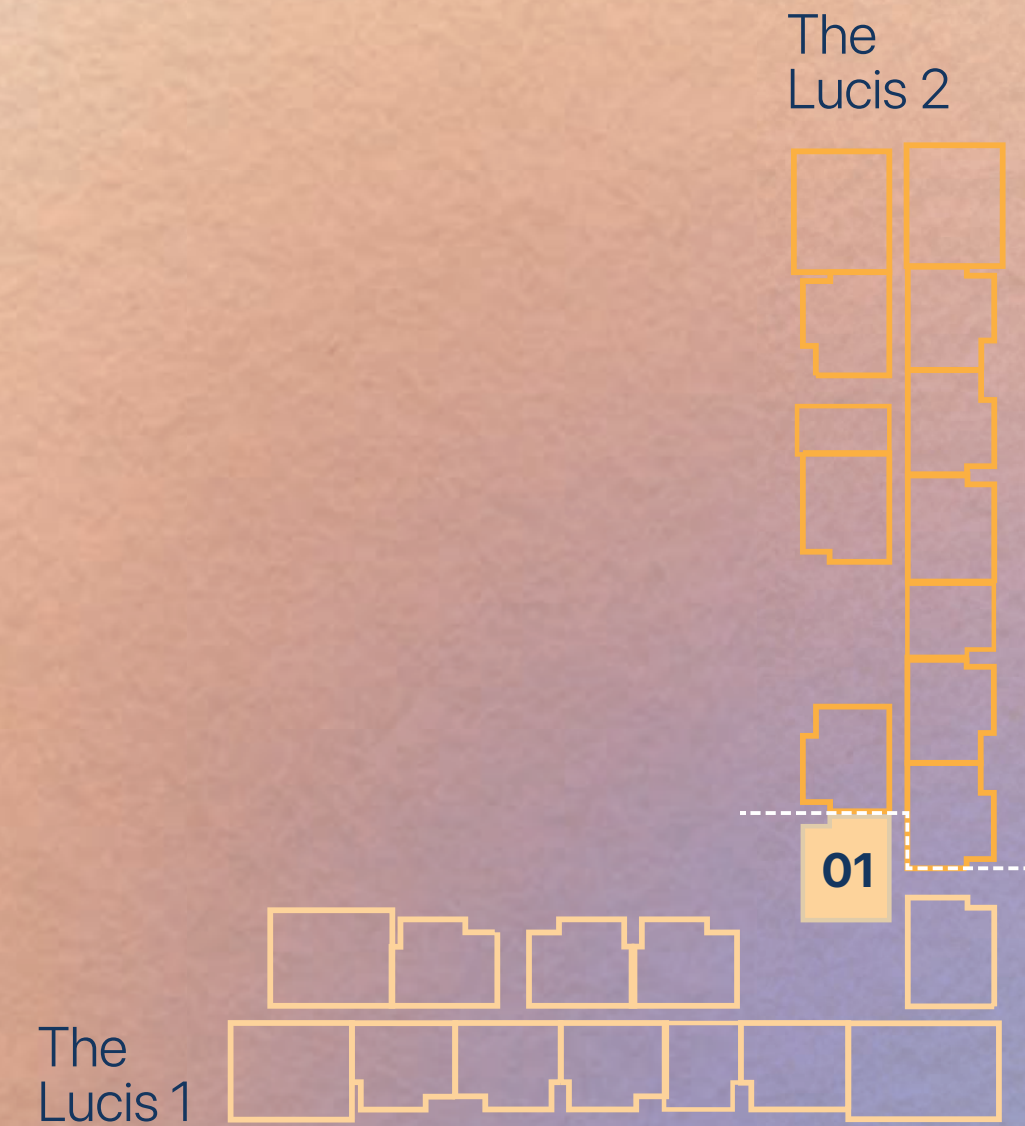
LUMINA

100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

2BR CORNER
2WC

Diện tích tim tường
71.92 m²

Diện tích lọt lòng
66.77 m²



Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

LUMINA

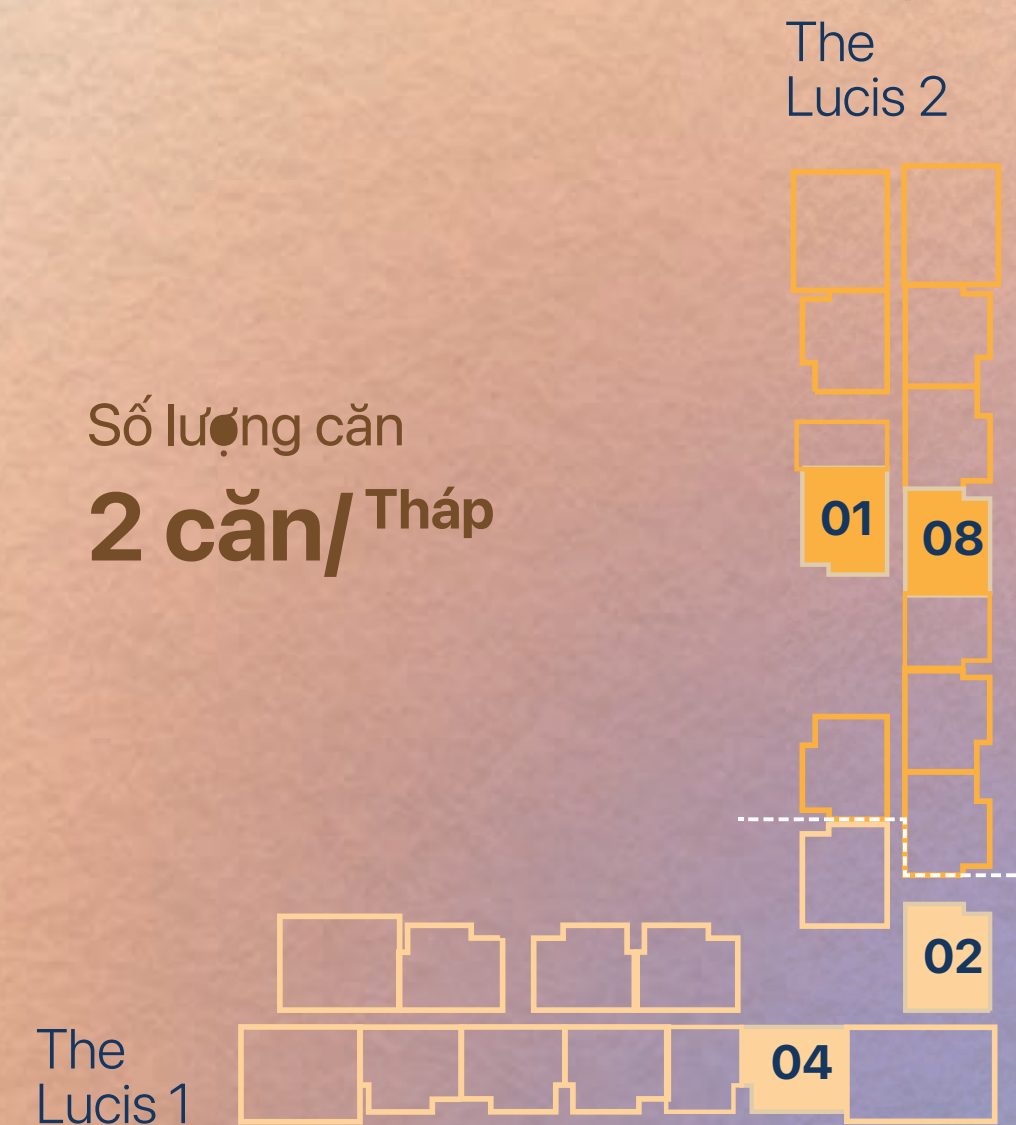
100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

2BR^{PLUS}
2WC

Diện tích tim tường
73.96 m²

Diện tích lọt lòng
68.34 m²

Số lượng căn
2 căn/Tháp



LUMINA

Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

3BR BASIC 2WC

Diện tích tim tường
94.55 m²

Diện tích lọt lòng
88.83 m²

Số lượng căn
2 căn/Tháp



TIDAL

Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

100% PHÒNG KHÁCH VÀ PHÒNG NGỦ
CÓ HƯỚNG NHÌN TRỰC DIỆN BÊN NGOÀI

3BR^{PLUS}
2WC

Diện tích tim tường
119.57 m²

Diện tích lọt lòng
113.16 m²

The
Lucis 1

The
Lucis 2

03



Hình ảnh minh họa, đồ nội thất chỉ mang tính chất tham khảo. Thông số bản vẽ là tương đối.

MẶT BẰNG
TẦNG ĐIỂN HÌNH

LUCIS

3

The Lucis 1

The Lucis 2



- STUDIO
- 1BR
- 2BR BASIC
- 2BR CORNER
- 2BR PLUS
- 3BR BASIC
- 3BR PLUS



MẶT BẰNG
TẦNG ĐIỂN HÌNH

LUCIS

28

The Lucis 2

The Lucis 1

- STUDIO
- 1BR
- 2BR BASIC
- 2BR CORNER
- 2BR PLUS
- 3BR BASIC
- 3BR PLUS



MẶT BẰNG
TẦNG ĐIỂN HÌNH

LUCIS

29

The Lucis 2

The Lucis 1

- STUDIO
- 1BR
- 2BR BASIC
- 2BR CORNER
- 2BR PLUS
- 3BR BASIC
- 3BR PLUS



TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CHUẨN NHẬT BẢN, CHÂU ÂU & MỸ

TOSHIBA

TOTO

Panasonic®



HÄFELE

:hager

Yale®



ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN

HINOKIYA



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



TỔNG THẦU



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ NỘI THẤT



ĐƠN VỊ TƯ VẤN VẬN HÀNH





CĂN HỘ TINH TUYỂN NHẬT BẢN TẠI NAM SÀI GÒN

www.ttgenesis.vn